



# Паспорт проекта

## Строительство городской поликлиники на 500 посещений в смену в мкр. Батыс-2 г. Актобе

### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

**Строительство новой городской поликлиники на 500 посещений г. Актобе.**

**Государственный партнер:**

Акимат Актыубинской области  
в лице ГУ «Управление здравоохранения  
Актыубинской области»

**Вид договора ГЧП:**

строительство-передача-эксплуатация

**Срок договора ГЧП:**

19 лет:

1 год – строительство,

18 лет – эксплуатация

**Ориентировочная стоимость  
объекта ГЧП:** 1826,0 млн. тенге

### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Проект расположен в г. Актобе Актыубинской области



### ТЕКУЩИЙ СТАТУС

- Двухэтапный конкурс: стадия -  
объявление о проведении конкурса

### ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ГОСУДАРСТВЕННОГО ПАРТНЕРА

**Этап строительства:**

- Предоставление земельного участка под строительство
- Подведение необходимой инженерной инфраструктуры

**Этап эксплуатации:**

- Компенсация инвестиционных затрат
- Гарантия потребления определенного объема услуг, оказываемых в результате реализации проекта (ГОБМП – гарантированный объем бесплатной медицинской помощи)

### ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА

**Этап строительства:**

- Финансирование проекта ГЧП
- Строительство объекта ГЧП
- Ввод в эксплуатацию объекта ГЧП
- Передача в государственную собственность

**Этап эксплуатации:**

- Обеспечение бесперебойного функционирования объекта ГЧП
- Оказание бесплатных медицинских услуг населению в рамках ГОБМП
- Оказание платных медицинских услуг

**Контакты:**

ФИО, позиция **Калиев Асет Аскерович,  
руководитель УЗ Актыуб.обл.**  
Тел: **8 7132 56-30-55**  
Email: **aktobezdrav@mail.ru**

Информация, содержащаяся в настоящей публикации,  
предназначена для общего ознакомления и является  
предварительной.

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ ОТВОД

Под строительство объекта ГЧП выделен земельный участок общей площадью 2 га.

Собственником земельного участка является государственный партнер.

На период реализации проекта ГЧП земельный участок будет передан частному партнеру во временное безвозмездное пользование.

## ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Финансирование проекта ГЧП осуществляется за счет частных инвестиций.

Вклад собственных средств частного партнера должен составлять не менее 10% от стоимости объекта ГЧП.

Дополнительно в период строительства частный партнер берет на себя все расходы (административные расходы, страхование объекта ГЧП и др.).

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

Реализация проекта предполагает строительство новой городской поликлиники на 500 посещений в смену в г. Актобе.

Строительство должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Объект ГЧП должен быть оснащен высококачественным медицинским оборудованием.

Деятельность объекта ГЧП должна соответствовать требованиям документа «О внесении изменений и дополнений в приказ Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 27 апреля 2015 года № 272 "Об утверждении стандартов государственных услуг в области здравоохранения».

## КАПИТАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ (ориентировочные суммы)

*Общая сумма капитальных затрат – 1826,0 млн. тенге:*

СМР – 919,0 млн. тенге

Оборудование – 661,0 млн. тенге

Прочие расходы – 246,0 млн. тенге

# Структура проекта

## МЕХАНИЗМ ОПЛАТЫ

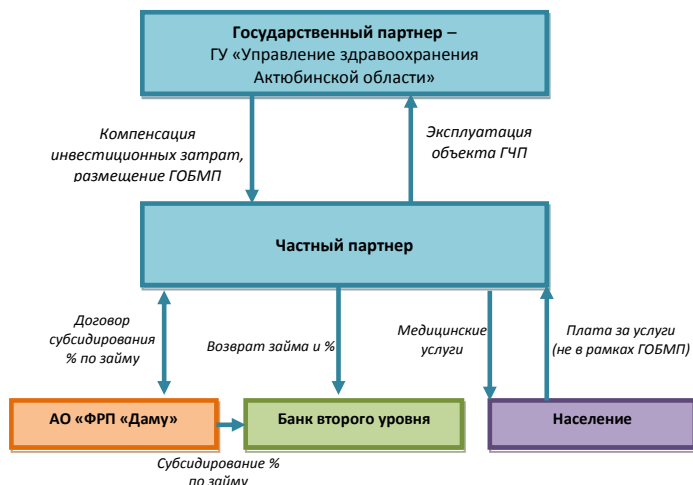
Капитальные затраты, понесенные частным партнером в период строительства, подлежат возмещению государственным партнером.

В период эксплуатации государственным партнером будет осуществлено размещение ГОБМП, который будет оплачиваться согласно фактически пролеченным случаям.

Частный партнер вправе оказывать медицинские услуги на платной основе (не в рамках ГОБМП).

Примечание: информация может быть изменена по итогам переговоров с потенциальным частным партнером.

## ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА ПРОЕКТА В ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ



## ПРОЦЕДУРА КОНКУРСА

Проект ГЧП реализуется через процедуру двухэтапного конкурса согласно Закона РК № 379-V от 31 октября 2015 года и Правил планирования и реализации проектов ГЧП.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОСНОВНЫХ РИСКОВ

Риск	Частный партнер	Гос. партнер
Привлечение финансирования	✓	
Строительство	✓	
Предоставление земельного участка и подвод инженерной инфраструктуры		✓
Получение разрешительных документов	✓	
Неэффективное управление	✓	
Задержки при строительстве	✓	
Непредвиденный рост расходов при строительстве	✓	
Несвоевременная оплата КИЗ и ГОБМП		✓
Другие риски	✓	✓

## ПЛАНИРУЕМЫЙ ГРАФИК ПРОЕКТА

Годы	1	2	3	4	5	6	...	19
Период финансового закрытия проекта								
Период строительства объекта ГЧП								
Период эксплуатации объекта ГЧП								

## Основные регулирующие органы

### Акимат Актюбинской области (ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области»)

- контроль над исполнением договора ГЧП,
- мониторинг реализации проекта ГЧП,
- компенсация инвестиционных затрат
- размещение ГОБМП,
- оценка реализации проекта ГЧП.

### ГУ «Управление строительства Актюбинской области»

- разработка ПСД на подведение необходимой инженерной инфраструктуры,
- строительство инженерной инфраструктуры

## ОБЗОР НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ БАЗЫ



Реализация проекта ГЧП соответствует следующим документам Системы государственного планирования:

- Послание Президента Республики Казахстан народу Казахстана «Стратегия «Казахстан – 2050»: новый политический курс состоявшегося государства» от 14 декабря 2012 года (раздел «Бюджетная политика» - новый принцип бюджетной политики – тратить только в пределах своих возможностей и сократить дефицит до максимально возможного минимума; Раздел «Экономическая политика нового курса – всеобъемлющий прагматизм» - Создание эффективного частного сектора экономики и развитие государственно-частного партнерства);

- Послание Президента Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года «Казахстан в новой глобальной реальности: рост, реформы, развитие» (раздел IV. Пять направлений антикризисных и структурных преобразований, подраздел «ВТОРОЕ. Оптимизация бюджетной политики» - Поручаю Правительству провести полную ревизию всех бюджетных программ. В условиях кризиса важен каждый тенге. Неэффективные расходы или те расходы, которые могут быть покрыты за счет частного сектора, должны исключаться из бюджета);

- Программа Президента Республики Казахстан от 20 мая 2015 года «План нации - 100 конкретных шагов» (Шаг 80. Приоритетное финансирование первичной медико-санитарной помощи (ПМСП). Первичная помощь станет центральным звеном национального здравоохранения для предупреждения и ранней борьбы с заболеваниями; и Шаг 81. РАЗВИТИЕ ЧАСТНОЙ МЕДИЦИНЫ, ВНЕДРЕНИЕ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ В МЕДУЧРЕЖДЕНИЯХ. В целях повышения доступности и качества услуг за счет конкуренции на основе финансирования первичной медико-социальной помощи в условиях социального медицинского страхования обеспечить переход медицинских организаций на принципы корпоративного управления. Стимулировать приватизацию государственных медицинских организаций, расширить предоставление гарантированного объема бесплатной медицинской помощи через негосударственные организации);

- Государственная программа развития здравоохранения Республики Казахстан «Денсаулық» на 2016 - 2019 годы, утверждена Указом Президента Республики Казахстан от 15 января 2016 года № 176 (Раздел 5. Основные направления, пути достижения поставленных целей и соответствующие меры: развитие общественного здравоохранения как основы охраны здоровья населения; интеграция всех служб здравоохранения вокруг нужд населения на основе модернизации и приоритетного развития ПМСП; обеспечение качества медицинских услуг; обеспечение дальнейшего развития инфраструктуры здравоохранения на основе государственно-частного партнерства и современных информационно-коммуникационных технологий);

-Программа развития территории Актюбинской области, утвержденной решением Актюбинского областного маслихата № 361 от 11.12.2015 года по направлению «Здравоохранение»,

- Программа развития территории города Актобе на 2016 – 2020 годы, утвержденной решением городского маслихата от 11.01.2016 года № 412, предусмотрена Цель 2.2 «Улучшение здоровья населения».