

# Строительство здания станции ССМП в Наурызбайском районе

## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- Цель проекта - **Строительство здания подстанции ССМП в Наурызбайском районе.**
- Проект подразумевает **новое строительство**
- Ведомство, курирующее проект – **Управление здравоохранения г. Алматы**
- Проект реализуется в соответствии с **программой развития «Алматы-2020»**
- Ожидаемые результаты реализации проекта - **расширение территории обслуживания и повышения оперативности оказания скорой медицинской помощи населению.**
- Территориальный охват, в рамках которого предполагается эффект от реализации проекта – **Наурызбайский р-н г. Алматы.**
- Количество населения, обслуживаемое по итогам реализации проекта – **99260 человек**

## ТЕКУЩИЙ СТАТУС

- В настоящее время **разрабатывается концепция проекта ЦСП АО «НК СПК Алматы»**
- Имеется **госэкспертиза № 02-0195/16 от 03.06.2016 г.**

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

г. Алматы, Наурызбайский район, западнее пос. Акжар



Организации, оказывающие услуги аналогичные/схожие услугам, планируемым к оказанию в рамках реализации проекта в регионе/районе – **другие подстанции ССМП г. Алматы**

## УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЧАСТНЫМ ПАРТНЕРОМ

- Включение информации по следующим вопросам:
- Основные виды услуг, которые предполагается оказывать в рамках проекта – **оказание круглосуточной квалифицированной экстренной и специализированной медицинской помощи гражданам (взрослым и детям), находящимся вне лечебного учреждения, состояние которых угрожает их здоровью и жизни;**
  - Дополнительные услуги, которые могут принести дополнительную прибыль для проекта – **оказание платных услуг населению, в т.ч. санитарная транспортировка.**
  - Объем услуг в год (количественное измерение) – **до 20000 вызовов**

## Контакты:

Базарбаева Калима Хамзиевна,  
заместитель руководителя  
Тел: +7 727 2747207  
Email: finans@dzalmaty.kz

Информация, содержащаяся в настоящей публикации, предназначена для общего ознакомления и является предварительной.

По состоянию на 15.09.2016

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

### ЗЕМЕЛЬНЫЙ ОТВОД

- Кто является собственником земельного участка, отведенного на проект? – **коммунальная собственность. акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,7061 га, расположенный по адресу: западнее реки Тастыбулак, севернее проектируемого проспекта Абая, Наурызбайский район, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем» с целевым назначением для здания здравоохранения, от 29 января 2016 года кадастровый номер 20-322-009-089;**
- Данные по процедуре разрешения на использование отвода и предполагаемому этапу процесса получения разрешения во время процесса закупок (включая краткое описание площадки и доступа к ней) – **получено (см. выше).**
- Необходимы ли расселение жителей в связи с реализацией проекта? – **не требуется.**

- Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.
- Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.
- В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, качеству и рациональности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.
- При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

### КАПИТАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ (ориентировочные суммы)

Общая сумма капитальных затрат,

490,60 млн тенге

в том числе:

в млн тенге

Компоненты	2017	2018
[Приобретение земельного участка]	0	
[Строительство]	354,38	
[Приобретение оборудования]	47,97	
[Прочие]	88,25	

- Были ли выделены бюджетные средства на реализацию проекта? **Нет**

### ОБЪЕМ РАБОТ

- Строительство нового объекта

### ПОТОКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

(доходы, расходы по аналогичной организации – п/с ССМП № 1)

в млн тенге

	факт			Прогноз**				
	2014	2015	2016*	2017	2018	2019	2020	2021
Доходы	612,123	654,347	447,335					
Расходы	598,817	638,875	435,538					

\* За 8 мес. 2016 г

\*\* Данные отсутствуют в связи с незавершенностью Концепции проекта

# Структура проекта

## МЕХАНИЗМ ОПЛАТЫ

Проект предполагается реализовать по механизму ВТО сроком на 20 лет\*

\*информация может быть изменена в ходе подготовки проекта»

## СХЕМА ПРОЕКТА



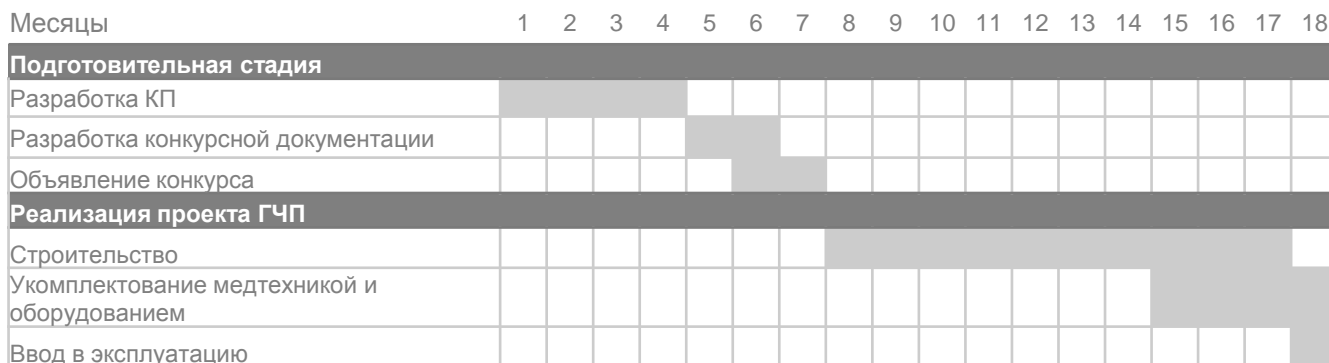
## ПРОЦЕДУРА КОНКУРСА

Конкурсная документация будет разработана после разработки Концепции проекта

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ

Риск	Частный партнер	Государство
Привлечение финансирования	✓	
Процентная ставка	✓	
Изменения в законодательстве	✓	
Получение разрешительных документов	✓	
Ошибки при проектировании	✓	✓
Задержки при строительстве	✓	✓
Непредвиденный рост расходов при строительстве	✓	
Непредвиденный рост расходов при управлении	✓	✓
Недостаточный спрос	✓	
Другие риски	✓	✓

## ГРАФИК ПРОЕКТА



## Основные регулирующие органы

Управление здравоохранения г. Алматы	Управление экономики и бюджетного планирования	Маслихат	Управление финансов
<ul style="list-style-type: none"> <li>- организатор конкурса;</li> <li>- разработка конкурсной документации по проектам ГЧП;</li> <li>- утверждение конкурсной документации;</li> <li>- создание конкурсной комиссии для определения частного партнера;</li> <li>- принятия государственных обязательств по ГЧП.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- планирование проектов ГЧП, разработка и отбор концепций проектов ГЧП, совместно с отраслевыми управлениями;</li> <li>- разработка или корректировка, а также привлечение организации для проведения необходимых экспертиз конкурсных документов концессионных проектов совместно с отраслевыми управлениями;</li> <li>- формирование перечня услуг по консультативному сопровождению проектов ГЧП, осуществляемых за счет средств соответствующей распределяемой бюджетной программы и внесение заключения на бюджетную комиссию по перечню услуг.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- утверждение перечня местных проектов государственно-частного партнерства, планируемых к реализации;</li> <li>- ежегодное заслушивание отчетов местных исполнительных органов о ходе реализации местных проектов ГЧП.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- согласование конкурсной документации;</li> <li>- согласование проектов ГЧП;</li> <li>- ведение реестра договоров ГЧП;</li> <li>- принятие объектов ГЧП в коммунальную собственность.</li> </ul>

## ОБЗОР НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ БАЗЫ



Основные законы, регулирующие деятельность в рамках Проекта:

- ▶ «О государственно-частном партнерстве» Закон РК от 31 октября 2015 года № 379-V ЗРК;
- ▶ «О концессиях» Закон РК от 7 июля 2006 года № 167;
- ▶ «О перечне объектов, не подлежащих передаче для реализации ГЧП» Указ Президента РК от 14 января 2016 года № 172;
- ▶ «Бюджетный кодекс Республики Казахстан» Кодекс Республики Казахстан от 4 декабря 2008 года № 95-IV

**Закон РК «О государственно-частном партнерстве»** определяет правовые условия государственно-частного партнерства, его способы осуществления и регулирует общественные отношения, возникающие в процессе подготовки и реализации проекта государственно-частного партнерства, заключения, исполнения и прекращения договора государственно-частного партнерства.

**Закон РК «О концессиях»** определяет правовые условия концессии, виды государственной поддержки концессионера и регулирует общественные отношения, возникающие в процессе заключения, исполнения и прекращения договоров концессии.

**Указ Президента «О перечне объектов, не подлежащих передаче для реализации ГЧП»** утверждает перечень объектов, не подлежащих передаче для реализации государственно-частного партнерства

**Бюджетный кодекс Республики Казахстан** регулирует бюджетные, межбюджетные отношения, устанавливает основные положения, принципы и механизмы функционирования бюджетной системы, образования и использования бюджетных средств, а также формирование и использование Национального фонда Республики Казахстан.