

Строительство нового здания городской поликлиники № 13 на 200 посещений в Турксибском р-не г. Алматы

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- Цель проекта - **строительство здания поликлиники на 200 посещений в смену.**
- Проект подразумевает **строительство нового здания.**
- Ведомство, курирующее проект – **Управление здравоохранения г. Алматы**
- Проект реализуется в соответствии с **программой развития «Алматы-2020»**
- Ожидаемые результаты реализации проекта - **расширение объема и спектра амбулаторно-поликлинической помощи населению Турксибского р-на г. Алматы.**
- Территориальный охват, в рамках которого предполагается эффект от реализации проекта – **Турксибский р-н г. Алматы.**
- Количество населения, обслуживаемое по итогам реализации проекта – **34171 человек**

ТЕКУЩИЙ СТАТУС

- В настоящее время **разрабатывается концепция проекта ЦСП АО «НК СПК Алматы»**
- ПСД в процессе подготовки в Управлении строительства г. Алматы

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

г. Алматы, Турксибский район, пр. Сейфуллина, 97



Организации, оказывающие услуги аналогичные/схожие услугам, планируемым к оказанию в рамках реализации проекта в регионе/районе – **частные медицинские организации г. Алматы, городские поликлиники**

УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЧАСТНЫМ ПАРТНЕРОМ

- Включение информации по следующим вопросам:
- Основные виды услуг, которые предполагается оказывать в рамках проекта – **амбулаторно-поликлиническая помощь (ПМСП, КДП, СЗП) населению г. Алматы;**
 - Дополнительные услуги, которые могут принести дополнительную прибыль для проекта – **оказание платных услуг населению.**
 - Объем услуг (количественное измерение) – на **200 посещений в смену**

Контакты:

Базарбаева Калима Хамзиевна, заместитель руководителя
Тел: +7 727 2747207
Email: finans@dzalmaty.kz

Информация, содержащаяся в настоящей публикации, предназначена для общего ознакомления и является предварительной.

По состоянию на 15.09.2016

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ ОТВОД

- Кто является собственником земельного участка, отведенного на проект? – **участок изымается в коммунальную собственность (есть решение суда);**
- Данные по процедуре разрешения на использование отвода и предполагаемому этапу процесса получения разрешения во время процесса закупок (включая краткое описание площадки и доступа к ней) – **ПСД в разработке.**
- Необходимы ли расселение жителей в связи с реализацией проекта? – **не требуется.**

- Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.
- Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.
- В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, качеству и рациональности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.
- При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

КАПИТАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ (ориентировочные суммы)

Общая сумма капитальных затрат,
в том числе:

969,00 млн тенге
в млн тенге

Компоненты	2017	2018
[Приобретение земельного участка]	н/д	
[Строительство]	н/д	
[Приобретение оборудования]	н/д	
[Прочие]	н/д	

ОБЪЕМ РАБОТ

- Строительство нового объекта

- Были ли выделены бюджетные средства на реализацию проекта? **Нет**

ПОТОКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

в млн тенге

	факт				Прогноз**			
	2014	2015	2016*	2017	2018	2019	2020	2021
Доходы	390,424							
Расходы	390,424							

* За 8 мес. 2016 г

** Данные отсутствуют в связи с незавершенностью Концепции проекта

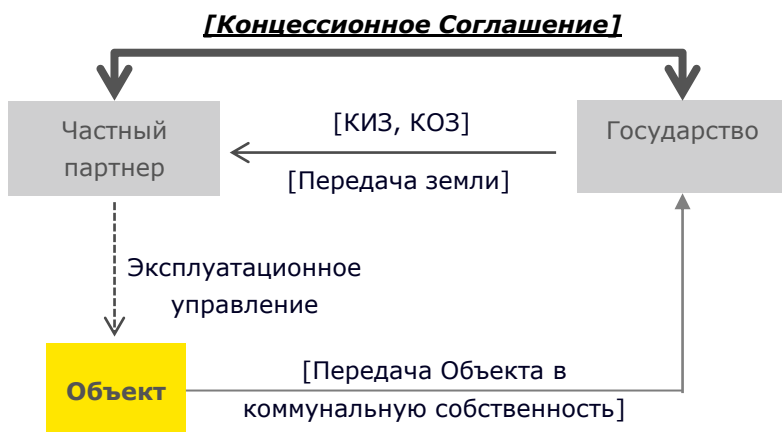
Структура проекта

МЕХАНИЗМ ОПЛАТЫ

Проект предполагается реализовать по механизму ВТО сроком на 20 лет*

*информация может быть изменена в ходе подготовки проекта»

СХЕМА ПРОЕКТА



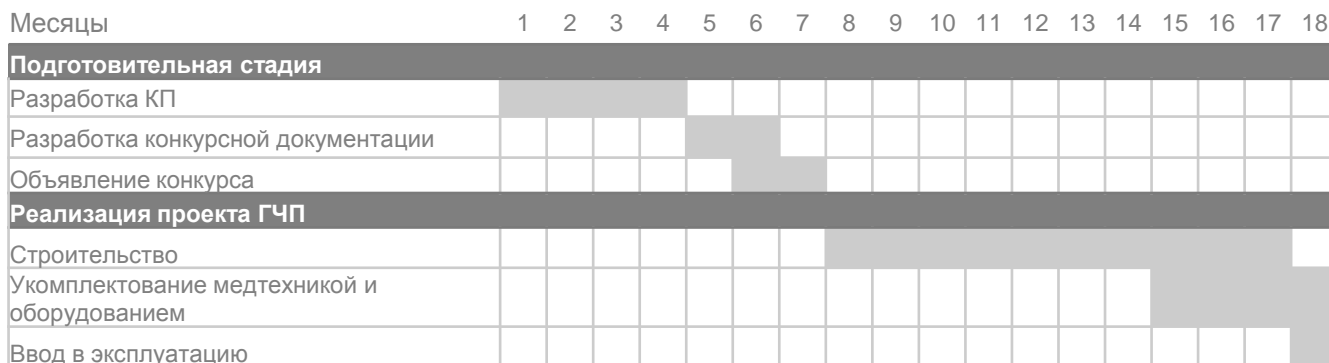
ПРОЦЕДУРА КОНКУРСА

Конкурсная документация будет разработана после разработки Концепции проекта

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ

Риск	Частный партнер	Государство
Привлечение финансирования	✓	
Процентная ставка	✓	
Изменения в законодательстве	✓	
Получение разрешительных документов	✓	
Ошибки при проектировании	✓	✓
Задержки при строительстве	✓	✓
Непредвиденный рост расходов при строительстве	✓	
Непредвиденный рост расходов при управлении	✓	✓
Недостаточный спрос	✓	
Другие риски	✓	✓

ГРАФИК ПРОЕКТА



Основные регулирующие органы

Управление здравоохранения г. Алматы	Управление экономики и бюджетного планирования	Маслихат	Управление финансов
<ul style="list-style-type: none"> - организатор конкурса; - разработка конкурсной документации по проектам ГЧП; - утверждение конкурсной документации; - создание конкурсной комиссии для определения частного партнера; - принятия государственных обязательств по ГЧП. 	<ul style="list-style-type: none"> - планирование проектов ГЧП, разработка и отбор концепций проектов ГЧП, совместно с отраслевыми управлениями; - разработка или корректировка, а также привлечение организации для проведения необходимых экспертиз конкурсных документов концессионных проектов совместно с отраслевыми управлениями; - формирование перечня услуг по консультативному сопровождению проектов ГЧП, осуществляемых за счет средств соответствующей распределяемой бюджетной программы и внесение заключения на бюджетную комиссию по перечню услуг. 	<ul style="list-style-type: none"> - утверждение перечня местных проектов государственно-частного партнерства, планируемых к реализации; - ежегодное заслушивание отчетов местных исполнительных органов о ходе реализации местных проектов ГЧП. 	<ul style="list-style-type: none"> - согласование конкурсной документации; - согласование проектов ГЧП; - ведение реестра договоров ГЧП; - принятие объектов ГЧП в коммунальную собственность.

ОБЗОР НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ БАЗЫ



Основные законы, регулирующие деятельность в рамках Проекта:

- ▶ «О государственно-частном партнерстве» Закон РК от 31 октября 2015 года № 379-V ЗРК;
- ▶ «О концессиях» Закон РК от 7 июля 2006 года № 167;
- ▶ «О перечне объектов, не подлежащих передаче для реализации ГЧП» Указ Президента РК от 14 января 2016 года № 172;
- ▶ «Бюджетный кодекс Республики Казахстан» Кодекс Республики Казахстан от 4 декабря 2008 года № 95-IV

Закон РК «О государственно-частном партнерстве» определяет правовые условия государственно-частного партнерства, его способы осуществления и регулирует общественные отношения, возникающие в процессе подготовки и реализации проекта государственно-частного партнерства, заключения, исполнения и прекращения договора государственно-частного партнерства.

Закон РК «О концессиях» определяет правовые условия концессии, виды государственной поддержки концессионера и регулирует общественные отношения, возникающие в процессе заключения, исполнения и прекращения договоров концессии.

Указ Президента «О перечне объектов, не подлежащих передаче для реализации ГЧП» утверждает перечень объектов, не подлежащих передаче для реализации государственно-частного партнерства

Бюджетный кодекс Республики Казахстан регулирует бюджетные, межбюджетные отношения, устанавливает основные положения, принципы и механизмы функционирования бюджетной системы, образования и использования бюджетных средств, а также формирование и использование Национального фонда Республики Казахстан.