

# Строительство и эксплуатация поликлиники на 250 посещений в смену в г. Атырау , Атырауской области.

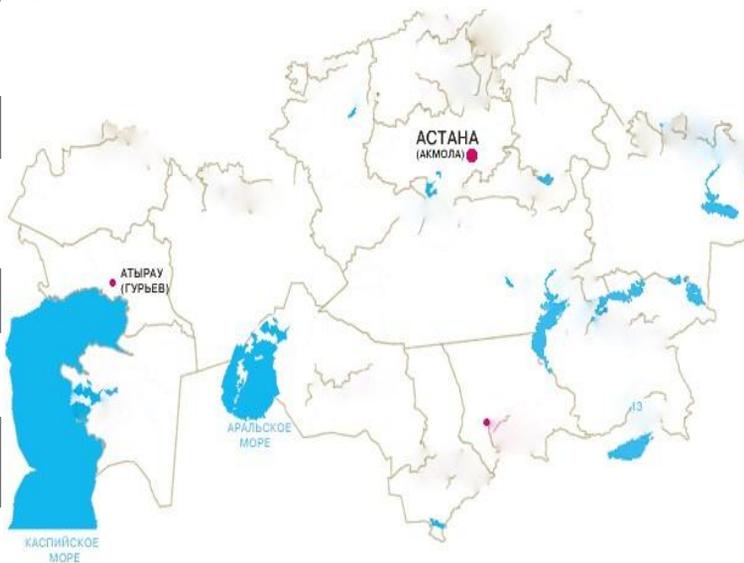
## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство медицинского учреждения Атырауской области с целью совершенствования и расширения спектра медицинских услуг в

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Проект расположен в г. Атырау

<b>ВИД КОНЦЕССИИ</b>	ВТО
<b>КОНЦЕДЕНТ</b>	Акимат Атырауской области
<b>СРОК КОНЦЕССИИ</b>	17 лет
<b>ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	2 года
<b>КАП. ЗАТРАТЫ (предв.)</b>	1 473,4,0 млн тг.



Атырауской области .

### ОБЯЗАННОСТИ И УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЧАСТНЫМ ПАРТНЕРОМ

- ▶ Строительство поликлиники на выделенном земельном участке. Передача объекта концессии в коммунальную собственность.
- ▶ Эксплуатация поликлиники, включая:

- прием объекта коммунальной собственности для дальнейшей эксплуатации;
- найм технического персонала, заключение договоров с коммунальными службами;
- техническая эксплуатация и обслуживание объекта (включая

Контакты: Хайруллин С.Х. тел. 87122 35 45 71,	Информация, содержащаяся в настоящей публикации, предназначена для общего ознакомления и является предварительной
---	---

- проверку технических приборов учета);
- проведение текущего и капитального ремонта зданий и помещений;
- охрана и уборка территории/помещений.

Предоставление медицинских услуг (включая платные), по диагностике и лечению болезней и платных немедицинских услуг, включая:

- наем врачей широкой и узкой квалификации и другого персонала;
- приобретение расходных материалов и инвентаря;
- соблюдение требований законодательства в области здравоохранения;
- проведение мероприятий, соблюдение графика рабочих планов, выполнение

нормативов с соблюдением установленных критериев.

## ТЕХНИЧЕСКАЯ И ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

### ЗЕМЕЛЬНЫЙ ОТВОД

0,84 га был отведен в г. Атырау

В целях реализации Проекта, Акиматом города Атырау был отведен земельный участок в 0,84 га в мкр. Оркен (решение акима г. Атырау №86 2.03.2009 года)

Земельный участок передается частному партнеру, концессионеру, во временное безвозмездное пользование на 17 лет, срок концессии, для строительства объекта. После окончания строительства земельный участок и объект концессии будут переданы в коммунальную собственность.

В данный момент отведенный земельный участок является собственностью ГУ «Управление здравоохранения Атырауской области».

### ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Вклад собственных средств концессионера либо предоставленная банковская гарантия должна составлять не менее 10% от стоимости Проекта

В соответствии с Законом о концессиях концессионер вправе финансировать проект заемными средствами в размере не более 90% стоимости создания объекта.

В случае привлечения заемных средств, в виде кредитов от банков второго уровня, концессионер может воспользоваться

дополнительными мерами государственной поддержки, предусмотренными в рамках реализации Программы «Дорожная карта бизнеса 2020» и других государственных программ.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

Согласно Концессионному предложению, реализация данного Проекта требует активного использования высокотехнологичных медицинских услуг с внедрением технологических инноваций. В связи с этим предусматривается проведение двухэтапного конкурса по отбору концессионера, где каждый участник предоставляет заявку с

собственным вариантом проекта и техникоэкономическим обоснованием («ТЭО»).

Несмотря на это в Концессионном рассматривается типовой проект «ТП РК 250 ППС (IВ, IIIА) 2.2.-2012 поликлиника на 250 посещений в смену IВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями», на основании которого был проведен стоимостной и социально-экономический анализ реализации Проекта.

предлож

## КАПИТАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ

**ОБЩАЯ СУММА КАПИТАЛЬНЫХ ЗАТРАТ:  
1 473 043,9 ТЫС .ТЕНГЕ**

*В ТЫСЯЧАХ тенге*

Строительство	1 159 442,4
Медицинское оборудование	304 987,7
Прочие затраты	8 613,8
Комиссионные за выдачу кредита	73 652,2

# Структура проекта

## СХЕМА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТОМ

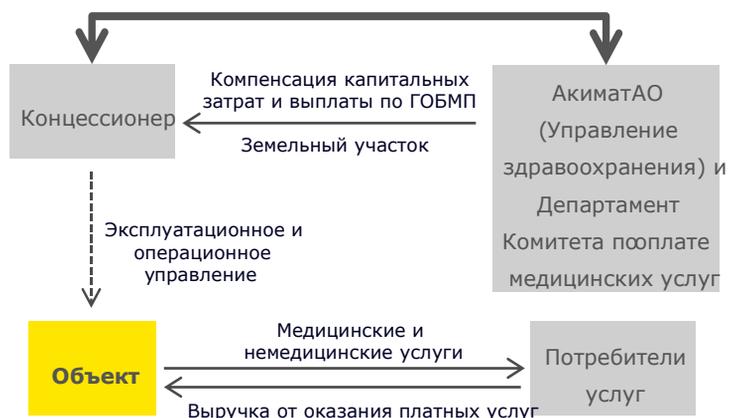
### ПЛАТЕЖНЫЙ МЕХАНИЗМ

Капитальные затраты, понесенные

концессионером, будут компенсированы в полном объеме в течение 15 лет в размере 97 628,67 млн тг. ежегодно.

Часть эксплуатационных затрат по ГОБМП (Гарантированный Объем

Выплата по ГОБМП за год эксплуатации составит 351 906,32 тыс тенге.



## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ

Увеличение стоимости и сроков строительства	✓	
Изменение проектных решений в ходе строительства		✓
Банкротства концессионера и/или подрядчиков / субподрядчиков	✓	
Изменение системы финансирования здравоохранения/организации медицинской помощи населению		✓
Риск спроса/потребления	✓	✓
Риск увеличение налоговых ставок/темпов инфляции	✓	✓
Оказание некачественной медицинской и немедицинской услуги	✓	
Содержание/ремонт здания на несоответствующем уровне	✓	
Несвоевременное подведение инженерных коммуникаций		✓

## ПРОЦЕДУРА КОНКУРСА

Двухэтапный конкурс по выбору концессионера состоит из следующих последовательных этапов:

Первый этап:

- Квалификационный отбор потенциальных концессионеров на соответствие квалификационным требованиям Закона о Концессиях и Конкурсной документации;
- обсуждение с участниками, прошедшими отбор, технических, качественных и (или) иных характеристик технического задания.

Второй этап:

- Прошедшие квалификационный отбор предоставляют конкурсные заявки с ТЭО проекта;
- Экспертиза конкурсных заявок Центром ГЧП и результаты их заключения;
- Рассмотрение комиссией всех представленных конкурсных заявок с учетом заключений экспертизы по концессионной заявке.

С участником, заявка которого признана лучшей, проводятся переговоры по уточнению проекта и условий Договора концессии.

## ГРАФИК ПРОЕКТА



## Обзор экономики Казахстана

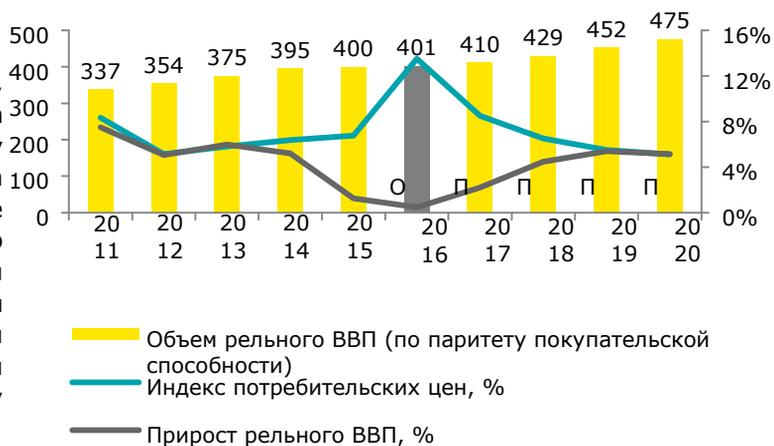
### ЭКОНОМИКА КАЗАХСТАНА

Население, млн	17,7
Средний рост номинального ВВП, 2005-2015	19%
Ожидаемый рост реального ВВП	4%
ВВП на душу населения, долл. США	10 358
ПИИ, 2005-2015 в млрд долл. США	222,4
Уровень безработицы	5%
Рейтинг страны	BBB-/negative Baa3/negative BBB/stable

После спада в 1990-х годах, экономика Казахстана испытала беспрецедентный бум в период между 2002 и первой половиной 2008 гг. на фоне повышения цен на минеральные ресурсы. Либерализация банковского сектора сделала рынки капитала и заемных средств доступными отечественным коммерческим банкам и корпорациям, обеспечив тем самым приток инвестиций в экономику страны.

Мировой экономический кризис, начавшийся в 2008 г., и падение цен на нефть и металлы привели к замедлению роста казахстанской экономики, которая значительно зависит от нефтяного и горнорудного секторов.

В августе 2015 г. Национальный Банк Казахстана отказался от контроля на обменным курсом тенге, что привело к скачку обменного курса национальной валюты с 188 тенге за долл. США в августе 2015 г. до 340 в конце декабря 2015 г.



### Объем реального ВВП, млрд долл. США

Источник: Oxford Economics, BMI

### ФИНАНСОВАЯ СИСТЕМА

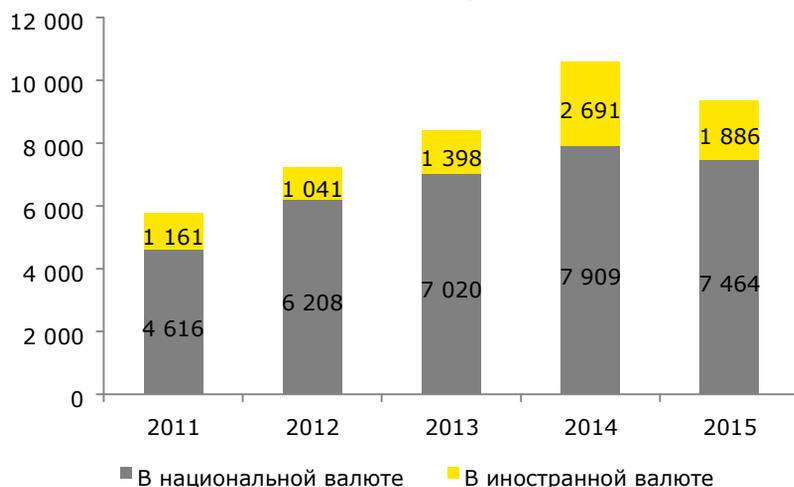
Банковская система Казахстана представлена 35 банками второго уровня (БВУ) и Национальным Банком (центральный банк), совокупный объем активов которых составил 23 479 млрд тенге на конец 2015 г., а совокупный объем действующих займов - 12, 674 млрд тенге.

Дефицит ликвидности тенге в конце 2015 г. привел к росту процентных ставок и сокращению объемов долгового финансирования.

Основными эмитентами на Казахстанской фондовой бирже являются местные компании. Основным объемом сделок приходится на РЕПО и валютные торги.

### Кредиты выданные БВУ, млрд тенге

Источник: Национальный Банк Казахстана





## Обзор регулирования

### Основные регулирующие органы

Акимат Атырауской области (Управление здравоохранения)	Областной Центр ГЧП	Управление строительства Атырауской области
<ul style="list-style-type: none"><li>- Разработчик и Концедент Проекта;</li><li>- Общее управление Проектом и контроль за исполнением договора концессии;</li><li>- Уполномоченный орган по координации Проекта и обеспечению эффективного взаимодействия между государственными органами, вовлеченными в реализацию Проекта.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Содействие в реализации Проекта;</li><li>- Предоставление консультационных и информационных услуг всем вовлеченным сторонам;</li><li>- Экспертиза Концессионных заявок участников конкурса.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Подготовка и предоставление проектно-сметной документации («ПСД») Объекта.</li></ul>

### ОБЗОР НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ БАЗЫ

Правовые условия концессии, виды государственной поддержки концессионера и регулирование общественных отношений, возникающие в процессе заключения, исполнения и прекращения договоров концессии, определяются:

- ▶ Законом Республики Казахстан «О концессиях» от 7 июля 2006 г.

Также проведение конкурса и выбор Концессионера проводится в соответствии с:

- ▶ Правилами проведения конкурса по выбору концессионера, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 10 декабря 2010 г. № 1343;
- ▶ Постановлением Правительства Республики Казахстан от 18 августа 2006 г. № 783 «Об утверждении критериев к концессионным проектам»;
- ▶ и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

### Дополнительная информация

Информация, содержащаяся в настоящей публикации, предназначена лишь для общего ознакомления. По всем конкретным вопросам следует обращаться к контактному лицу.

Дополнительная информация по Проекту может быть предоставлена после подписания соглашения о конфиденциальности.

Информации из данного документа не может быть воспроизведена полностью или частями в каких-либо целях, отличных от целей рассмотрения Проекта.