



# Паспорт проекта

## Строительство и эксплуатация городской поликлиники № 11 на 500 посещений в смену в г. Шымкент Южно- Казахстанской области

### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Целью Проекта является строительство современного медицинского учреждения для оказания медицинской помощи населению г.Шымкент Южно-Казахстанской области.

Изначально строительство поликлиники предполагалось провести за счет бюджетных средств. Однако позже было принято решение о реализации Проекта по схеме Государственного-Частного партнерства («ГЧП»).

В связи с чем в данный момент ведется подготовка концепции Проекта и прочей документации.

### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Проект расположен в г. Шымкент Южно-Казахстанской области.



Финансирование проекта предполагается осуществить за счет частного партнера. Проектно-сметная документация будет разработана в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную и экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектом в соответствии с требованиями СНиП РК. *Строительство поликлиники г.Шымкент Южно-Казахстанской области* позволит довести уровень диагностики и оказания медицинской помощи больным до современных стандартов.

<b>ВИД ДОГОВОРА</b> (предварительно.)	<b>ВТО</b>
<b>Разработчик проекта</b>	<b>Акимат Южно-Казахстанской области («ЮКО»)</b>
<b>ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	<b>2 года</b>
<b>КАП.ЗАТРАТЫ</b> (предварительно.)	<b>определяются</b>

### УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЧАСТНЫМ ПАРТНЕРОМ

Предположительно, Проект, как и другие аналогичные проекты, будет заключен в рамках ГЧП. Соответственно, в рамках Проекта Партнер может быть обязан предоставлять следующие виды услуг:

- ▶ Строительство поликлиники на отведенном земельном участке. Передача объекта ГЧП в коммунальную собственность.
- ▶ Предоставление медицинских (включая платные) и немедицинских услуг по обслуживанию посетителей поликлиники (к примеру, платная парковка, буфет, и т.д.)
- ▶ Техническая эксплуатация поликлиники.

**Контакты: Шархан Иран Шарханович**  
**Должность: заместитель руководителя управления здравоохранения Южно-Казахстанской области**  
 Тел: 8-(7252)-21-39-42, 8-701- 555-18- 87  
 Факс: 8-(7252)-21-30-51  
 Email: [i.sharhan@mail.ru](mailto:i.sharhan@mail.ru)

Информация, содержащаяся в настоящей публикации, предназначена для общего ознакомления и является предварительной.

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ ОТВОД

В настоящий момент решается вопрос по отводу земельного участка под проектирование и строительство поликлиники № 11 в г. Шымкент Южно-Казахстанской области.

Земельный участок будет передан частному партнеру на срок строительства во временное безвозмездное пользование для строительства объекта. После окончания строительства земельный участок и объект ГЧП будут переданы в коммунальную собственность.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

На сегодняшний день нет решения по методу проведения конкурса по отбору частного партнера. Однако предполагается, что каждый участник в рамках конкурса должен предоставить собственную заявку с собственным вариантом проекта районной поликлиники на 500 посещений в смену и станцией скорой медицинской помощи. Оснащение современным медицинским оборудованием позволит внедрить новые инновационные методы диагностики и лечения, что будет способствовать проведению профилактических и лечебных мероприятий на современном уровне. Это в свою очередь обеспечит повышение индекса здоровья населения и в дальнейшем позволит снизить показатели смертности и способствовать увеличению средней продолжительности жизни населения.

## ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Финансирование проекта предполагается осуществить за счет частного партнера. Проектно-сметная документация будет разработана в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную и экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектом в соответствии с требованиями СНиП РК.

## КАПИТАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ

<i>Общая капитальных (предположительно)</i>	<i>сумма затрат</i>	<i>определяются</i>
---	-------------------------	---------------------

\*Сумма строительства и объем необходимых затрат могут быть пересмотрены после разработки и принятия окончательного решения по варианту реализации Проекта.

## МЕХАНИЗМ ОПЛАТЫ

Реализация Проекта по схеме ГЧП предусматривает компенсацию понесенных капитальных затрат.

Согласно ТЭО определится предполагаемый общий объем компенсаций.

## ПРОЦЕДУРА КОНКУРСА

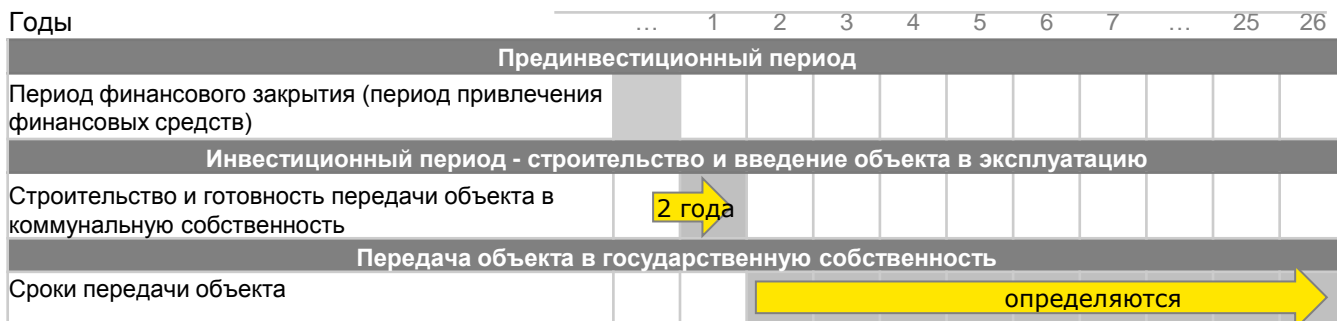
На данный момент нет решения по методу проведения конкурса по отбору частного партнера.

В случае проведения двухэтапного конкурса по отбору частного партнера каждый участник должен будет предоставить конкурсную заявку с собственным вариантом проекта и технико-экономическим обоснованием («ТЭО»).

Первый этап предположительно будет включать квалификационный отбор на соответствие квалификационным требованиям Закона о ГЧП и Конкурсной документации.

Второй этап будет включать разработку ТЭО проекта, после чего предусматривается проведение отраслевой экспертизы заявки и выбор победителя.

## ГРАФИК ПРОЕКТА



## СХЕМА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТОМ (вариант «ВТО»)



## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ

Несмотря на отсутствие разработанной Концепции проекта, возможно следующее распределение рисков, аналогично другим идентичным проектам, в случае реализации Проекта по схеме «ВТО»:

Риск	Частный партнер	Гос-во
Увеличение стоимости и сроков строительства	✓	
Изменение проектных решений в ходе строительства		✓
Банкротства частного партнера и/или подрядчиков / субподрядчиков	✓	
Противодействие со стороны местных исполнительных органов		✓
Риск спроса/потребления	✓	✓
Риск увеличения налоговых ставок/темпов инфляции	✓	✓
Оказание некачественной медицинской и немедицинской услуги	✓	
Содержание/ремонт здания на несоответствующем уровне	✓	

## ЭКОНОМИКА КАЗАХСТАНА

После спада в 1990-х годах, экономика Казахстана испытала беспрецедентный бум в период между 2002 и первой половиной 2008 гг. на фоне повышения цен на минеральные ресурсы. Либерализация банковского сектора сделала рынки капитала и заемных средств доступными отечественным коммерческим банкам и корпорациям, обеспечив тем самым приток инвестиций в экономику страны.

Мировой экономический кризис, начавшийся в 2008 г., и падение цен на нефть и металлы привели к замедлению роста казахстанской экономики, которая значительно зависит от нефтяного и горнорудного секторов.

В августе 2015 г. Национальный Банк Казахстана отказался от контроля на обменным курсом тенге, что привело к скачку обменного курса национальной валюты с 188 тенге за долл. США в августе 2015 г. до 340 в конце декабря 2015 г.

## ФИНАНСОВАЯ СИСТЕМА

Банковская система Казахстана представлена 35 банками второго уровня (БВУ) и Национальным Банком (центральный банк), совокупный объем активов которых составил 23 479 млрд тенге на конец 2015 г., а совокупный объем действующих займов - 12, 674 млрд тенге.

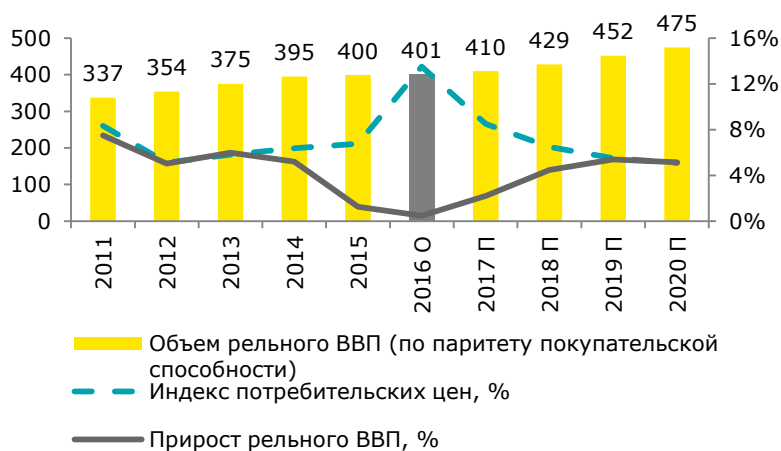
Дефицит ликвидности тенге в конце 2015 г. привел к росту процентных ставок и сокращению объемов долгового финансирования.

Основными эмитентами на Казахстанской фондовой бирже являются местные компании. Основной объем сделок приходится на РЕПО и валютные торги.

### Статистические данные

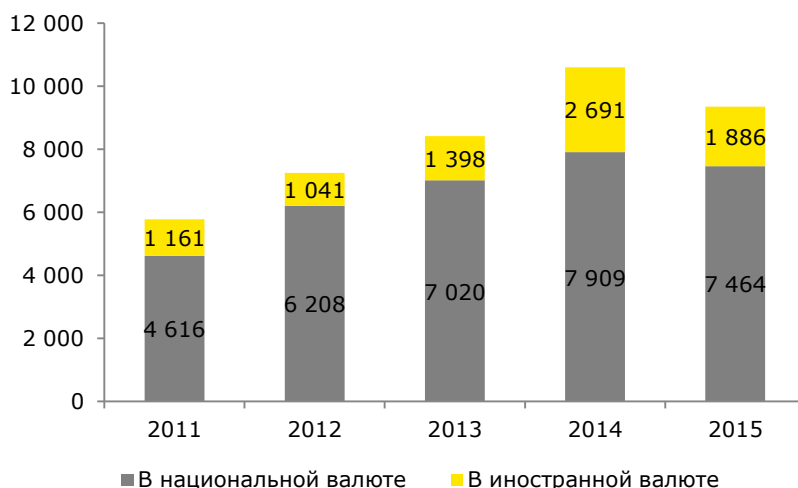
Население, млн	17,7
Средний рост номинального ВВП, 2005-2015	19%
Ожидаемый рост реального ВВП	4%
ВВП на душу населения, долл. США	10 358
ПИИ, 2005-2015 в млрд долл. США	222,4
Уровень безработицы	5%
Рейтинг страны	BBB-/negative Baa3/negative BBB/stable

### Объем реального ВВП, млрд долл. США



Источник: Oxford Economics, BMI

### Кредиты выданные БВУ, млрд тенге



Источник: Национальный Банк Казахстана

## Основные регулирующие органы

Акимат Южно-Казахстанской области (Управление здравоохранения)	Областной Центр ГЧП	Управление строительства Южно-Казахстанской области
<ul style="list-style-type: none"><li>- Разработчик Проекта;</li><li>- Общее управление Проектом и контроль за исполнением договора ГЧП;</li><li>- Уполномоченный орган по координации Проекта и обеспечению эффективного взаимодействия между государственными органами, вовлеченными в реализацию Проекта.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Содействие в реализации Проекта;</li><li>- Предоставление консультационных и информационных услуг всем вовлеченным сторонам;</li><li>- Экспертиза заявок участников конкурса.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Подготовка и предоставление проектно-сметной документации («ПСД») Объекта.</li></ul>

## ОБЗОР НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ БАЗЫ



Все правовые условия концессии, виды государственной поддержки частного партнера и регулирование общественных отношений, возникающие в процессе заключения, исполнения и прекращения договоров ГЧП, определяются:

- ▶ **Законом Республики Казахстан** от 31 октября 2015 года № 379-V «**О государственно-частном партнерстве**»
- ▶ и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

Информация, содержащаяся в настоящей публикации, предназначена лишь для общего ознакомления. По всем конкретным вопросам следует обращаться к контактному лицу.

Дополнительная информация по Проекту может быть предоставлена после подписания соглашения о конфиденциальности.

Информации из данного документа не может быть воспроизведена полностью или частями в каких-либо целях, отличных от целей рассмотрения Проекта.

**Контакты: Шархан Иран Шарханович**  
**Должность: заместитель руководителя управления здравоохранения Южно-Казахстанской области**

**Тел: 8-(7252) -21-39-42, 8-701- 555-18- 87**

**Факс: 8-(7252) -21-30-51**

**Email: [i.sharhan@mail.ru](mailto:i.sharhan@mail.ru)**