



Паспорт проекта

Строительство и эксплуатация Акмолинской областной больницы, корпус №2 в городе Астана

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство планируется осуществить на территории хозяйственного блока действующем больницы Акмолинской области №2

-Строительство и эксплуатация Акмолинской областной больницы, корпус №2 в городе Астана.

-Проектом предусматривается реконструкция больницы.

-Курирует Министерство здравоохранения и социального развития РК.

-Ожидаемые результаты от реализации проекта заключаются в повышении качества и доступности медицинских услуг, улучшения здоровья для жителей города.

-Территориальный охват: г. Астана, Акмолинская область.

-Количество населения, которое будет обслуживаться варьируется от 1 до 2 млн. человек.

ТЕКУЩИЙ СТАТУС

- Концепция проекта в процессе разработки.

Контакты:

Мурзабекова Бибигуль Омирзаковна
заместитель руководителя управления
здравоохранения области
87162 256833, 87011005944

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Проект расположен в в городе Астана, ул.Манаса, 22.



Проектом предполагается строительство больницы, которая будет предоставлять услуги качественной диагностики, в первую очередь; подобного проекта нет в регионе.

УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЧАСТНЫМ ПАРТНЕРОМ

- Проектирование (разработка ПСД)
- Строительство
- Эксплуатация объекта
- Финансирование

Краткая информация по проекту:

- Основные виды услуг: консультативно-диагностические услуги, женская консультация.
- Дополнительные услуги: томографические услуги, биохимические услуги.
- Объем услуг в год - 8 700 услуг.

Информация, содержащаяся в настоящей публикации, предназначена для общего ознакомления и является предварительной.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ ОТВОД

Имеется

Земельный участок принадлежит на праве постоянного землепользования площадью 2,3264 га, в том числе площадь застройки 2,0467 га. Государственному коммунальному предприятию на праве хозяйственного ведения «Акмолинская областная больница №2» при Управлении здравоохранения Акмолинской области.

ОБЪЕМ РАБОТ

- Проектирование (разработка ПСД)
- Строительство
- Эксплуатация объекта

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

При разработке рабочего проекта руководствуются СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны» и нормами действующего законодательства РК в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

КАПИТАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ (ориентировочные суммы)

Общая сумма капитальных затрат, 5 млрд. тенге
в том числе:

Компоненты

[Разработка ПСД]

[Прохождение гос.экспертизы]

[Строительно-монтажные работы]

[Приобретение оборудования]

Структура проекта

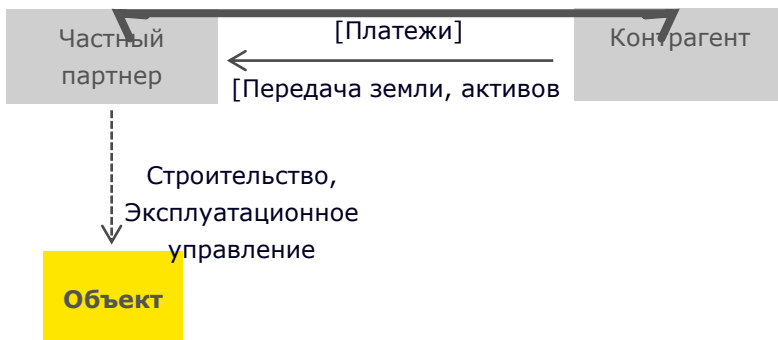
МЕХАНИЗМ ОПЛАТЫ

Переход в гос собственность: после строительства/ после окончания срока контракта/ остается в частной собственности после срока контракта

Информация приводится с примечанием «информация может быть изменена в ходе подготовки проекта»

СХЕМА ПРОЕКТА

[Концессионное Соглашение]



ПРОЦЕДУРА КОНКУРСА

- Конкурс будет одноэтапным, открытым.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ

Риск	Частный партнер	Контрагент
Привлечение финансирования	✓	
Процентная ставка		✓
Изменения в законодательстве		✓
Получение разрешительных документов	✓	✓
Ошибки при проектировании	✓	
Задержки при строительстве	✓	✓
Непредвиденный рост расходов при строительстве	✓	✓
Непредвиденный рост расходов при управлении	✓	
Недостаточный спрос	✓	✓
Другие риски	✓	✓

ГРАФИК ПРОЕКТА

Месяцы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Стадия																		
Разработка ПСД																		
Прохождение гос.экспертиза																		
Строительно-монтажные работы																		
Стадия 2																		
Закуп оборудования																		
Монтаж оборудования																		
Эксплуатация																		

Основные регулирующие органы

Министерство здравоохранения и социального развития	Министерство национальной экономики	Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан «Атамекен»	Центр сопровождения проектов государственно-частного партнерства
<ul style="list-style-type: none"> - разработка, научное обоснование и контроль за выполнением государственных программ в области здравоохранения; - координация деятельности органов и учреждений здравоохранения по совершенствованию организации медицинской помощи 	<ul style="list-style-type: none"> - руководство в сферах стратегического планирования, налоговой и бюджетной политики, а также политики в области таможенного дела, государственного и гарантированного государством заимствования и долга 	<ul style="list-style-type: none"> - представительство и защита прав и законных интересов предпринимателей; - проведение общественного мониторинга предпринимательской активности, условий предпринимательской деятельности в регионах; - участие в государственных программах . 	<ul style="list-style-type: none"> - содействие инфраструктурному развитию Республики Казахстан посредством оказания услуг по структурированию и сопровождению инфраструктурных проектов, в том числе реализуемых по механизму ГЧП.

ОБЗОР НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ БАЗЫ



Основные законы, регулирующие деятельность в рамках Проекта:

- Кодекс РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»
- Закон РК «О государственно-частном партнерстве»

Закон 1

Регулирует общественные отношения в области здравоохранения и определяет правовые, организационные, экономические и социальные основы деятельности системы здравоохранения Республики Казахстан в целях реализации конституционных прав граждан на охрану здоровья и обеспечения гарантий их соблюдения.

Закон 2

Определяет правовые условия государственно-частного партнерства, его способы осуществления и регулирует общественные отношения, возникающие в процессе подготовки и реализации проекта государственно-частного партнерства, заключения, исполнения и прекращения договора государственно-частного партнерства