



Паспорт проекта

Строительство и эксплуатация районной поликлиники "Мырзакент" на 250 посещений в смену в Махтааральском районе Южно-Казахстанской области

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Целью Проекта является строительство современного медицинского учреждения для оказания медицинской помощи населению поселкового округа Мырзакент Махтааральского района Южно-Казахстанской области.

Изначально строительство поликлиники предполагалось провести за счет бюджетных средств. Однако позже было принято решение о реализации Проекта по схеме Государственного-Частного партнерства («ГЧП»).

В связи с чем в данный момент ведется подготовка концепции Проекта и прочей документации.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Проект расположен в п/о Мырзакент Махтааральского Южно-Казахстанской области.



Финансирование проекта предполагается осуществить за счет частного партнера.

Проектно-сметная документация будет разработана в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную и экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектом в соответствии с требованиями СНиП РК.

Строительство поликлиники в п/о Мырзакент Махтааральского района Южно-Казахстанской области позволит довести уровень диагностики и оказания медицинской помощи больным до современных стандартов.

ВИД ДОГОВОРА (предварительно.)	ВТО
Разработчик проекта	Акимат Южно-Казахстанской области («ЮКО»)
ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА	2 года
КАП.ЗАТРАТЫ (предварительно.)	1,46 млрд тенге

УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЧАСТНЫМ ПАРТНЕРОМ

Предположительно, Проект, как и другие аналогичные проекты, будет заключен в рамках ГЧП. Соответственно, в рамках Проекта Партнер может быть обязан предоставлять следующие виды услуг:

- ▶ Строительство поликлиники на отведенном земельном участке. Передача объекта ГЧП в коммунальную собственность.
- ▶ Предоставление медицинских (включая платные) и немедицинских услуг по обслуживанию посетителей поликлиники (к примеру, платная парковка, буфет, и т.д.)
- ▶ Техническая эксплуатация поликлиники.

Контакты: Шархан Иран Шарханович
Должность: заместитель руководителя управления здравоохранения Южно-Казахстанской области

Тел: 8-(7252)-21-39-42, 8-701- 555-18- 87
Факс: 8-(7252)-21-30-51
Email: i.sharhan@mail.ru

Информация, содержащаяся в настоящей публикации, предназначена для общего ознакомления и является предварительной.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ ОТВОД

1,2750 га отведено в п/о Мырзакент Махтааральского района ЮКО под проектирование и строительство поликлиники.

В целях реализации Проекта, решением акима поселка Мырзакент был отведен земельный участок 1,2750 га в п/о Мырзакент Махтааральского района ЮКО с правом постоянного землепользования.

Земельный участок передается частному партнеру на срок строительства во временное безвозмездное пользование для строительства объекта. После окончания строительства земельный участок и объект ГЧП будут переданы в коммунальную собственность.

В данный момент выделенный земельный участок является собственностью районной поликлиники «Мырзакент» Махтааральского района Южно-Казахстанской области.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

На сегодняшний день нет решения по методу проведения конкурса по отбору частного партнера. Однако предполагается, что каждый участник в рамках конкурса должен предоставить собственную заявку с собственным вариантом проекта районной поликлиники на 250 посещений в смену и станцией скорой медицинской помощи. Оснащение современным медицинским оборудованием позволит внедрить новые инновационные методы диагностики и лечения, что будет способствовать проведению профилактических и лечебных мероприятий на современном уровне. Это в свою очередь обеспечит повышение индекса здоровья населения и в дальнейшем позволит снизить показатели смертности и способствовать увеличению средней продолжительности жизни населения.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Финансирование проекта предполагается осуществить за счет частного партнера. Проектно-сметная документация будет разработана в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную и экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектом в соответствии с требованиями СНиП РК.

КАПИТАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ

Общая капитальных (предположительно)	сумма затрат	1,46 млрд тенге
--	-----------------	------------------------

*Сумма строительства и объем необходимых затрат могут быть пересмотрены после разработки и принятия окончательного решения по варианту реализации Проекта.

МЕХАНИЗМ ОПЛАТЫ

Реализация Проекта по схеме ГЧП предусматривает компенсацию понесенных капитальных затрат.

Согласно ТЭО определится предполагаемый общий объем компенсаций.

ПРОЦЕДУРА КОНКУРСА

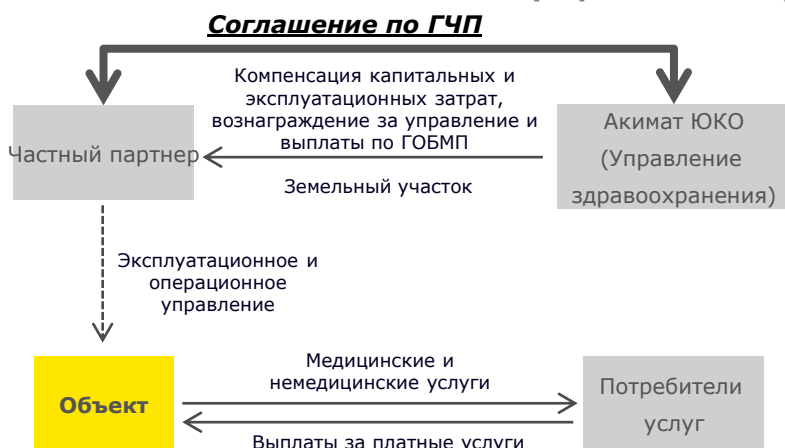
На данный момент нет решения по методу проведения конкурса по отбору частного партнера.

В случае проведения двухэтапного конкурса по отбору частного партнера каждый участник должен будет предоставить конкурсную заявку с собственным вариантом проекта и технико-экономическим обоснованием («ТЭО»).

Первый этап предположительно будет включать квалификационный отбор на соответствие квалификационным требованиям Закона о ГЧП и Конкурсной документации.

Второй этап будет включать разработку ТЭО проекта, после чего предусматривается проведение отраслевой экспертизы заявки и выбор победителя.

СХЕМА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТОМ (вариант «ВТО»)

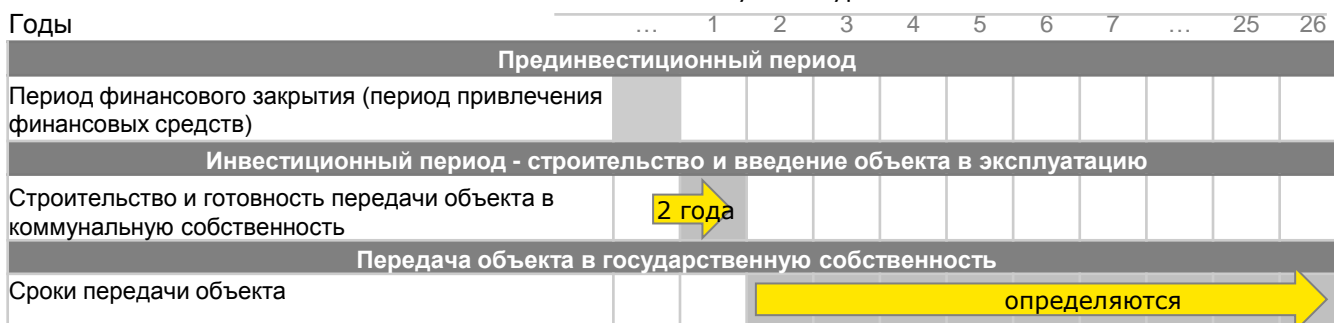


РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ

Несмотря на отсутствие разработанной Концепции проекта, возможно следующее распределение рисков, аналогично другим идентичным проектам, в случае реализации Проекта по схеме «ВТО»:

Риск	Частный партнер	Гос-во
Увеличение стоимости и сроков строительства	✓	
Изменение проектных решений в ходе строительства		✓
Банкротства частного партнера и/или подрядчиков / субподрядчиков	✓	
Противодействие со стороны местных исполнительных органов		✓
Риск спроса/потребления	✓	✓
Риск увеличение налоговых ставок/темпов инфляции	✓	✓
Оказание некачественной медицинской и немедицинской услуги	✓	
Содержание/ремонт здания на несоответствующем уровне	✓	

ГРАФИК ПРОЕКТА



ЭКОНОМИКА КАЗАХСТАНА

После спада в 1990-х годах, экономика Казахстана испытала беспрецедентный бум в период между 2002 и первой половиной 2008 гг. на фоне повышения цен на минеральные ресурсы. Либерализация банковского сектора сделала рынки капитала и заемных средств доступными отечественным коммерческим банкам и корпорациям, обеспечив тем самым приток инвестиций в экономику страны.

Мировой экономический кризис, начавшийся в 2008 г., и падение цен на нефть и металлы привели к замедлению роста казахстанской экономики, которая значительно зависит от нефтяного и горнорудного секторов.

В августе 2015 г. Национальный Банк Казахстана отказался от контроля на обменным курсом тенге, что привело к скачку обменного курса национальной валюты с 188 тенге за долл. США в августе 2015 г. до 340 в конце декабря 2015 г.

ФИНАНСОВАЯ СИСТЕМА

Банковская система Казахстана представлена 35 банками второго уровня (БВУ) и Национальным Банком (центральный банк), совокупный объем активов которых составил 23 479 млрд тенге на конец 2015 г., а совокупный объем действующих займов - 12, 674 млрд тенге.

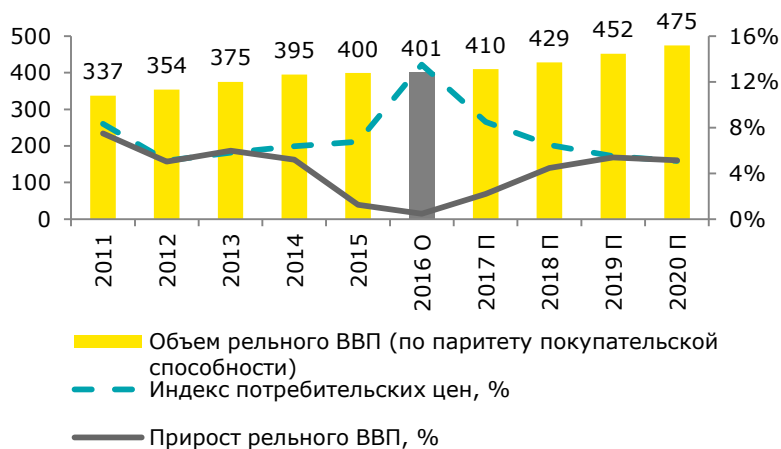
Дефицит ликвидности тенге в конце 2015 г. привел к росту процентных ставок и сокращению объемов долгового финансирования.

Основными эмитентами на Казахстанской фондовой бирже являются местные компании. Основной объем сделок приходится на РЕПО и валютные торги.

Статистические данные

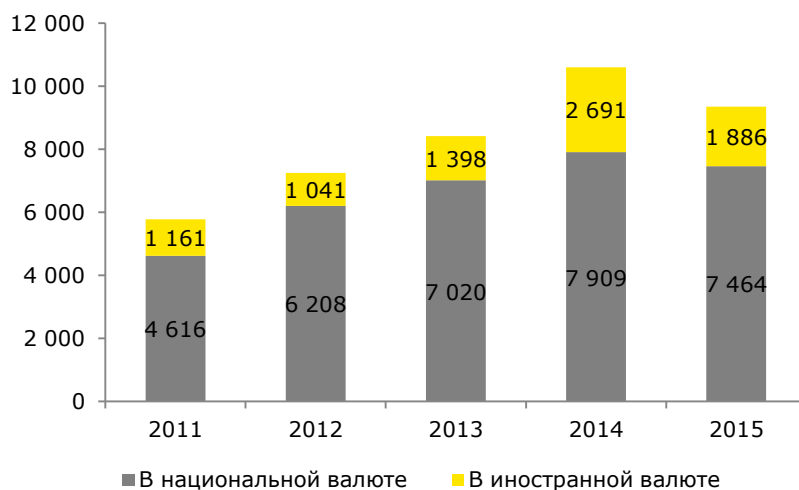
Население, млн	17,7
Средний рост номинального ВВП, 2005-2015	19%
Ожидаемый рост реального ВВП	4%
ВВП на душу населения, долл. США	10 358
ПИИ, 2005-2015 в млрд долл. США	222,4
Уровень безработицы	5%
Рейтинг страны	BBB-/negative Baa3/negative BBB/stable

Объем реального ВВП, млрд долл. США



Источник: Oxford Economics, BMI

Кредиты выданные БВУ, млрд тенге



Источник: Национальный Банк Казахстана

Основные регулирующие органы

Акимат Южно-Казахстанской области (Управление здравоохранения)	Областной Центр ГЧП	Управление строительства Южно-Казахстанской области
<ul style="list-style-type: none">- Разработчик Проекта;- Общее управление Проектом и контроль за исполнением договора ГЧП;- Уполномоченный орган по координации Проекта и обеспечению эффективного взаимодействия между государственными органами, вовлеченными в реализацию Проекта.	<ul style="list-style-type: none">- Содействие в реализации Проекта;- Предоставление консультационных и информационных услуг всем вовлеченным сторонам;- Экспертиза заявок участников конкурса.	<ul style="list-style-type: none">- Подготовка и предоставление проектно-сметной документации («ПСД») Объекта.

ОБЗОР НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ БАЗЫ



Все правовые условия концессии, виды государственной поддержки частного партнера и регулирование общественных отношений, возникающие в процессе заключения, исполнения и прекращения договоров ГЧП, определяются:

- ▶ **Законом Республики Казахстан** от 31 октября 2015 года № 379-V «**О государственно-частном партнерстве**»
- ▶ и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

Информация, содержащаяся в настоящей публикации, предназначена лишь для общего ознакомления. По всем конкретным вопросам следует обращаться к контактному лицу.

Дополнительная информация по Проекту может быть предоставлена после подписания соглашения о конфиденциальности.

Информации из данного документа не может быть воспроизведена полностью или частями в каких-либо целях, отличных от целей рассмотрения Проекта.

Контакты: Шархан Иран Шарханович
Должность: заместитель руководителя управления здравоохранения Южно-Казахстанской области

Тел: 8-(7252) -21-39-42, 8-701- 555-18- 87

Факс: 8-(7252) -21-30-51

Email: i.sharhan@mail.ru