

Паспорт проекта Строительство сельской поликлиники на 250 посещений в смену в с. Косшы Целиноградского района Акмолинской области

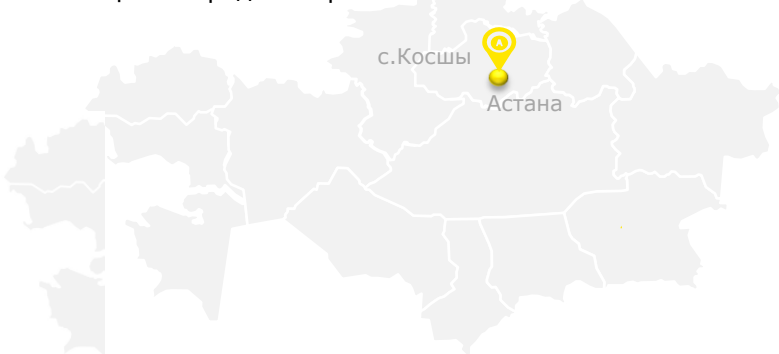
ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Один из первых концессионных проектов в сфере здравоохранения Акмолинской области («АО»)

ВИД КОНЦЕССИИ	ВТО
КОНЦЕДЕНТ	Акимат Алматинской области
СРОК КОНЦЕССИИ	32 года
ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА	до 2 лет
КАП.ЗАТРАТЫ (предв.)	1 565,9 млн. тг.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Проект расположен в с. Косшы Целиноградского района Акмолинской области



ОБЯЗАННОСТИ И УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЧАСТНЫМ ПАРТНЕРОМ

- ▷ Строительство поликлиники на выделенном земельном участке. Передача объекта концессии в коммунальную собственность.
- ▷ Эксплуатация поликлиники, включая:
 - прием объекта коммунальной собственности для дальнейшей эксплуатации;
 - найм технического персонала, заключение договоров с коммунальными службами;
 - техническая эксплуатация и обслуживание объекта (включая проверку технических приборов учета);
 - проведение текущего и капитального ремонта зданий и помещений;
 - охрана и уборка территории/помещений.
- ▷ Предоставление медицинских услуг (включая платные), по диагностике и лечению болезней и платных немедицинских услуг, включая:
 - найм врачей широкой и узкой квалификации и другого персонала;
 - приобретение расходных материалов и инвентаря;
 - соблюдение требований законодательства в области здравоохранения;
 - проведение мероприятий, соблюдение графика рабочих планов, выполнение нормативов с соблюдением установленных критериев.

Контакты:

Кусаинов Акынбек, главный специалист
Тел: + 7 716 2 25 16 55
Email: dzo@akmzdrav.kz

Информация, содержащаяся в настоящей публикации, предназначена для общего ознакомления и является предварительной.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ ОТВОД

0,9668 га было отведено в с.Косшы

Согласно акту согласования отведен земельный участок площадью 0,9668 га с правом временного безвозмездного пользования для строительства поликлиники.

Земельный участок передается частному партнеру Концессионеру, во временное безвозмездное пользование на 30 лет, срок концессии, для строительства земельный участок и объект концессии будут переданы в коммунальную собственность.

В данный момент выделенный земельный участок является собственностью ГККП «Целиноградская районная поликлиника»

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Согласно акту согласования отведен земельный участок площадью 0,9668 га с правом временного безвозмездного пользования для строительства поликлиники.

Земельный участок передается частному партнеру Концессионеру, во временное безвозмездное пользование на 30 лет, срок концессии, для строительства земельный участок и объект концессии будут переданы в коммунальную собственность.

В данный момент выделенный земельный участок является собственностью ГУ «Управление здравоохранения Акмолинской области»

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

В рамках проекта используется типовой проект поликлиника на 250 посещения в смену.

Климатических подрайонов с обычными геологическими условиями» на основании которого в 2012 г. была разработана проектно - Сметная документация («ПСД»)

В этой связи реализация проекта планируется по одноэтапной процедуре и не требует внедрения технологических инновации и разработки архитектурных проектов со стороны участников конкурса

Несмотря на использование типового проекта, существует возможность изменения проекта и площади застройки. Так при Разработке новой ПСД будет учтено мнение потенциальных концессионеров по уменьшению площади застройки и здания поликлиники

КАПИТАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ

Общая сумма капитальных затрат, 1 565,913 млн тенге
в том числе: млн тенге

Компоненты	
Строительство	867,020
Приобретение оборудования	502,205
Прочие	196,688
Общие капитальные затраты	1 565, 913

Структура проекта

МЕХАНИЗМ ОПЛАТЫ

Капитальные затраты, понесенные концессионером, будут компенсированы в полном объеме равномерными долями в течении 30 лет в размере 52,2 млн. тенге ежегодно.

Часть эксплуатационных затрат равная 5% от доходов по ГОБМП (гарантированный Объем Бесплатной Медицинской Помощи) будет также компенсирована концессионеру. При этом, выплаты по ГОБМП за весь период эксплуатации составят 304 296,9 тыс. тенге.

ПРОЦЕДУРА КОНКУРСА

Рассмотрение и оценка конкурсных заявок проходит по следующим этапам:

- Оценка соответствия концессионера квалификационным требованиям Конкурсной документации (10 календарных дней)
- производится на основе категории «соответствует/ не соответствует» квалификационным требованиям Закона о Концессиях и Конкурсной документации.

Экспертиза заявок и определение лучшей (40-50 календарных дней)

- Экспертиза производится Центром ГЧП, которым дается «положительное/отрицательное» заключение.
- Оценка заявок проходит на основании определенных критериев и осуществляется путем суммирования баллов за каждый критерий.

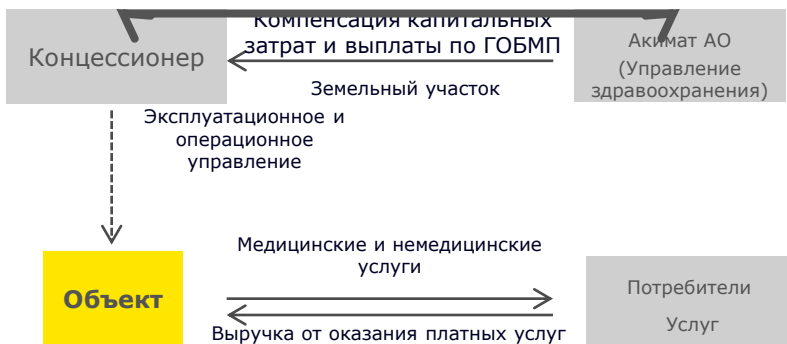
С участником, заявка которого признана лучшей, проводится переговоры по уточнению проекта и условий Договора концессии.

ГРАФИК ПРОЕКТА



СХЕМА ПРОЕКТА

[Концессионное Соглашение]



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ

Риск	Частный партнер	Гос-во
Увеличение стоимости и сроков строительства	✓	
Изменение проектных решений в ходе строительства		✓
Банкротство концессионера и/или подрядчиков/субподрядчиков	✓	
Противодействие со стороны местных исполнительных органов		✓
Риск спроса/потребителя	✓	✓
Риск увеличение налоговых ставок/темпов инфляции	✓	✓
Оказание некачественной медицинской и немедицинской услуги	✓	
Содержание/ремонт здания на несоответствующем уровне	✓	
Недоступности коммунальных услуг вне зоны ответственности концессионера	✓	

ЭКОНОМИКА КАЗАХСТАНА

После спада в 1990-х годах, экономика Казахстана испытала беспрецедентный бум в период между 2002 и первой половиной 2008 гг. на фоне повышения цен на минеральные ресурсы. Либерализация банковского сектора сделала рынки капитала и заемных средств доступными отечественным коммерческим банкам и корпорациям, обеспечив тем самым приток инвестиций в экономику страны.

Мировой экономический кризис, начавшийся в 2008 г., и падение цен на нефть и металлы привели к замедлению роста казахстанской экономики, которая значительно зависит от нефтяного и горнорудного секторов.

В августе 2015 г. Национальный Банк Казахстана отказался от контроля на обменным курсом тенге, что привело к скачку обменного курса национальной валюты с 188 тенге за долл. США в августе 2015 г. до 340 в конце декабря 2015 г.

Статистические данные

Население, млн	17,7
Средний рост номинального ВВП, 2005-2015	19%
Ожидаемый рост реального ВВП	4%
ВВП на душу населения, долл. США	10 358
ПИИ, 2005-2015 в млрд долл. США	222,4
Уровень безработицы	5%
Рейтинг страны	BBB-/negative Baa3/negative BBB/stable

Объем реального ВВП, млрд долл. США



Источник: Oxford Economics, BMI

ФИНАНСОВАЯ СИСТЕМА

Банковская система Казахстана представлена 35 банками второго уровня (БВУ) и Национальным Банком (центральный банк), совокупный объем активов которых составил 23 479 млрд тенге на конец 2015 г., а совокупный объем действующих займов - 12, 674 млрд тенге.

Дефицит ликвидности тенге в конце 2015 г. привел к росту процентных ставок и сокращению объемов долгового финансирования.

Основными эмитентами на Казахстанской фондовой бирже являются местные компании. Основной объем сделок приходится на РЕПО и валютные торги.

Кредиты выданные БВУ, млрд тенге



Источник: Национальный Банк Казахстана

Основные регулирующие органы

Акимат АО (Управление здравоохранения)	Областной Центр ГЧП	Управление строительства Ақмолинской области
<ul style="list-style-type: none">- Разработчик и Концедент Проекта;- Общее управление Проектом и контроль за исполнением договора концессии;- Уполномоченный орган по координации Проекта и обеспечению эффективного взаимодействия между государственными органами, вовлеченными в реализацию Проекта.	<ul style="list-style-type: none">- Содействие в реализации Проекта;- Предоставление консультационных и информационных услуг всем вовлеченным сторонам;- Экспертиза Концессионных заявок участников конкурса.	<ul style="list-style-type: none">- Подготовка и предоставление проектно-сметной документации («ПСД») Объекта.

ОБЗОР НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ БАЗЫ



Правовые условия концессии, виды государственной поддержки концессионера и регулирование общественных отношений, возникающие в процессе заключения, исполнения и прекращения договоров концессии, определяются:

- ▶ Законом Республики Казахстан «О концессиях» от 7 июля 2006 г.

Также проведение конкурса и выбор Концессионера проводится в соответствии с:

- ▶ Правилами проведения конкурса по выбору концессионера, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 10 декабря 2010 г. № 1343;
- ▶ Постановлением Правительства Республики Казахстан от 18 августа 2006 г. № 783 «Об утверждении критериев к концессионным проектам»;
- ▶ и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

Информация, содержащаяся в настоящей публикации, предназначена лишь для общего ознакомления. По всем конкретным вопросам следует обращаться к контактному лицу.

Дополнительная информация по Проекту может быть предоставлена после подписания соглашения о конфиденциальности.

Информации из данного документа не может быть воспроизведена полностью или частями в каких-либо целях, отличных от целей рассмотрения Проекта.

Контакты:

Кусаинов Акынбек, главный специалист

Тел: + 7 716 2 25 16 55

Email: dzo@akmzdrav.kz